

**Совет городского округа муниципальное образование  
Городской округ город Брянка Луганской Народной Республики**

**XXIV заседание I созыва**

**РЕШЕНИЕ**

«15» октября 2024 г.

г. Брянка

№ 2

**О местных налогах на территории муниципального образования городской  
округ город Брянка Луганской Народной Республики**

Руководствуясь статьями 5, 12, 15 и 56 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главами 31, 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, с частью 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5, 27 Устава муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики, Совет городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики местные налоги:

- 1) земельный налог;
- 2) налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить прилагаемое Положение о местных налогах на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

3. Решение подлежит опубликованию в официальном периодическом печатном издании газета «Труд горняка» Государственного унитарного предприятия Луганской Народной Республики «Луганьмедиа» и обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://bryanka.su/>).

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Совета городского  
округа муниципальное образование  
городской округ город Брянка  
Луганской Народной Республики



Н. В. Волюшина

Глава городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Брянка  
Луганской Народной Республики



Е. О. Морозов

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета городского округа  
муниципальное образование  
городской округ город Брянка  
Луганской Народной Республики  
от «15» октября 2024 г. № 2

**Положение  
о местных налогах на территории  
муниципального образования городской округ город Брянка  
Луганской Народной Республики**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о местных налогах на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – Положение) разработано на основании Налогового кодекса Российской Федерации и Устава муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики.

2. Настоящим Положением устанавливаются общие принципы налогообложения на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики по местным налогам, определяются налоговые ставки, порядок уплаты местных налогов, льготы по местным налогам в порядке и пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Глава 2. Земельный налог**

3. Земельный налог устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать на территории муниципального образования городской округ город Брянка Луганской Народной Республики (далее – Городской округ) соответствующими решениями Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики и обязателен к уплате на территории Городского округа.

4. На налогоплательщиков земельного налога распространяются все нормы, установленные 31 главой Налогового кодекса Российской Федерации и не установленные настоящим Положением.

5. Налоговая база по земельному налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации в порядке, установленном статьями 391 и 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

До 1 января года, следующего за годом утверждения на территории Луганской Народной Республики, результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, налоговая база в отношении земельных участков,



расположенных на территории Городского округа, определяется на основе нормативной цены земли, установленной для соответствующего налогового периода уполномоченными органами исполнительной власти Луганской Народной Республики в соответствии с пунктом 9 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Налоговые ставки по земельному налогу устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков: отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства; занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей; ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Земельный налог и авансовые платежи по земельному налогу подлежат уплате в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Освобождаются от налогообложения:

1) органы местного самоуправления Городского округа в отношении земельных участков муниципальной собственности Городского округа, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;



2) учреждения, деятельность которых финансируется за счет бюджета Городского округа, в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

3) организации, осуществляющие функции заказчика застройщика по проектированию, строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов для муниципальных нужд и финансируемые из бюджетов различных уровней бюджетной системы Российской Федерации в отношении земельных участков государственной и муниципальной собственности, на которых они осуществляют указанные функции.

### Глава 3. Налог на имущество физических лиц

9. Налог на имущество физических лиц устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать на территории Городского округа соответствующими решениями Совета городского округа муниципальное образование городской округ город Брянка Луганской Народной Республики и обязателен к уплате на территории Городского округа.

10. На налогоплательщиков распространяются все нормы, установленные 32 главой Налогового кодекса Российской Федерации и не установленные настоящим Положением.

11. Налоговая база по налогу на имущество физических лиц определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, установленном статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

12. Налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

2.1) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

13. Налог на имущество физических лиц подлежит уплате в порядке, установленном статьей 409 Налогового кодекса Российской Федерации.

14. Право на налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц имеют категории граждан, определенные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

15. Налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется в порядке, определенном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.